

Số: 6.72/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 12 tháng 01 năm 2022



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 24/2021/QĐST-DS ngày 12/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 971/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2021 và Quyết định thi hành án số 771/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 471 BDS/2021/CTTĐG-THBM ngày 27/12/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 14/2022/HĐ-DVĐG ngày 10/01/2022 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh với Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 14/2022/TB-ĐGTS ngày 11/01/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh để tổ chức bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Vũ Ngọc Hải và bà Nguyễn Thị Hương. Các thông tin về việc bán đấu giá tài sản theo Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 14/2022/TB-ĐGTS ngày 11/01/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh như sau:

1. Thông tin về tài sản đấu giá và giá khởi điểm.

1.1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 205, tờ bản đồ 31, diện tích 10.200 m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2043. Đất được Ủy ban nhân dân huyện CưM'gar cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 881907 ngày 10/02/2015 cho ông Cao Minh Huy và bà H Ling Niê, địa chỉ: thôn Hiệp Tiến, xã Quảng Hiệp, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH

03640. Ông Vũ Ngọc Hải và bà Nguyễn Thị Hương nhận chuyển nhượng được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện CuM'gar xác nhận ngày 03/4/2015. Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện CuM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 09, tờ bản đồ 32, diện tích 13.560 m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2043. Đất được Ủy ban nhân dân huyện CuM'gar cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 541039 ngày 20/5/2004 cho hộ ông Lê Vĩnh Hòa, địa chỉ: xã Quảng Hiệp, huyện CuM'gar, tỉnh Đắk Lắk; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 00259. Cập nhật biến động: Ông Vũ Ngọc Hải và bà Nguyễn Thị Hương nhận chuyển nhượng được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện CuM'gar xác nhận ngày 30/3/2017. Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện CuM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 696.661.000 đồng** (Sáu trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi một nghìn đồng).

- **Tài sản 2: 540.165.000 đồng** (Năm trăm bốn mươi triệu, sáu trăm sáu mươi lăm nghìn đồng)

* **Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

- Trường hợp hai tài sản đấu giá có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá mà cơ quan thi hành án có yêu cầu thì Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh sẽ tiến hành đấu giá theo thứ tự tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá

các tài sản còn lại. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản còn lại sẽ được Công ty hoàn trả tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước và lãi suất phát sinh (nếu có)

1.2. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 205; tờ bản đồ số 31 và thửa đất số 09, tờ bản đồ 32. Địa chỉ: Xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ.

2.1. Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 27/01/2022 đến ngày 28/01/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

2.2. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 27/01/2022 đến ngày 28/01/2022 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá.

3.1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 08/02/2022 (trong giờ hành chính).

3.2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

4. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

4.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản.**

4.2. Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: **130.000.000 đồng** (Một trăm ba mươi triệu đồng)

+ Tài sản 2: **100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng)

*** Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 08/02/2022 (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút) theo số tài khoản: 5200201019954 mở tại Ngân hàng Agribank Tỉnh Đắk Lắk của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia



đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thoả thuận khác.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 08/02/2022 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

5.2. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

6.1. **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/02/2022.

6.2. **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

7.1. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

7.2. **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Lưu ý:

“Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Thông báo này thay cho giấy mời các đương sự tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện CuM'gar sẽ thông báo sau.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Kiều



